

Moldeparken.
Bestyrelsesmøde den 02-01-2023

Tilstede: Hanne, Sussi, Dennis
Suppleant : Tanja
Fraværende: Jesper pga sygdom
Referenter : Hanne, Adda

1: Referat:

Bestyrelsesmødet fra den 07-11 -2022 er godkendt, underskrevet, og afleveret på Østerbo.

2: Nyt siden sidst, med informationer om nye sager :

Bestyrelsen i Moldeparken har i samråd med Pia Lyngdrup Nedergaard valgt der ikke kommer julebelysning og juletræer op i 2022.
Den historiske energikrise som Danmark og Europa står i pt, har skabt ikke bare markante prisstigninger på energi, men desværre også risiko for, at vi som samfund kan komme til at mangle energi på sigt.
Lysene i de 3 gårdrum er blevet slukket den 12-10-2022.
Det har været en stille jul og nytår i 2022.

Banko hver tirsdag i fælleshuset kl 19.00.
Hanne - Lene - Sonja og Adda er tovholder i bankogruppen.
Sussi er tovholder for café til bankospillet.

Der laves oprydning i opgangene, grundet brand og flugtveje der skal friholdes.
Tingene der findes vil blive smidt ud, da beboerne er varslet.
Hvis der på ovennævnte tidspunkt, eller andre tidspunkter i fremtiden, forefindes private ting i opgangen, vil disse blive fjernet uden yderligere varsel.
Dette er ikke gjort for at genere nogen, men for at overholde reglementet.

I uge 2 begynder håndværkerne på at ordne gulve i blok 1.
Sedler er sat op i opgangene.
Når de er færdige er vi færdige med gulvene i Moldeparken.

P- Kort er udleveret i uge 50 onsdag og fredag på kontoret. Lørdag og søndag personligt til dem der var hjemme. De beboere der ikke har fået hentet p-kort må henvende sig på Østerbo.

3: Østerbo: Opfølgning / Inspektøren

Der er kommet spørgsmål fra en beboer, om han kan komme ud af kollektiv vinduesvask.

Vi har haft møde med Rie ang. parkering, da det er blevet et stort problem langs med Moldevej, da mange beboer fra de 4 blokke i Finlandsparken, der vender ud mod Moldevej tager mange p pladser. Det er taget med som forslag til afdelingsmødet, men så ved inspektøren det nu, hvor vi har problemet.

De stikkontakter udenfor ældreboligerne i stueetagen, er blevet plomberet, de er ud for hver bolig i stueetagen og kun beboeren der bor der til at betale.

Mellem jul og nytår har unge mennesker taget plomberingen af ved en af beboernes kontakter. Østerbo blev kontaktet så det er lavet igen.

El ladestander til bil er vi enig om at der skal være 2, på nuværende tidspunkt.

Oplader til el-scooter og El bilerne, er vi enige om at de skal placeres, hvor det er hensigt mæssigt at sætte dem op.

Hvad med videoovervågning ved containergården, da der stadig er nogle der bare smider affald både indenfor og udenfor.

Der kommer også håndværker og aflevere deres affald der.

Den tid Kurt bruger i containergården, kunne bruges i vores grønne område.

Det ender med vi får en stigning i huslejen, som vi alle bliver berørt af.

Videoovervågning er med på afdelingsmødet som et ønske. Det har i mange år været et ønske fra beboerne og må gerne stemmes hjem, da det ikke er i orden vi som beboere skal betale for andre end vores egne beboere, og ikke byggeaffald der skal køres til affald genbrug når det alligevel er i bilen.

Det er kun Rie vores inspektør og politiet der må se videoen. Der er ændret på tømning af restaffald af molokker, nu er det hver uge. Så skulle vi ikke opleve at se affald bare blive smidt på jorden, som der er

sket nogle gange indenfor de sidste par måneder, hvis først en smider, kommer der hurtigt flere der smider.

4: Boligsocial Helhedsplan.

Den Boligsociale leder kan træffes onsdag fra 10-12 og torsdag fra 12-16.

Hvad der bliver lagt på Fb fra Helhedsplanen, må også godt blive lagt på Moldeparken Vejle Ny, det er ikke alle vores beboere der ser, For et Fælles Nørremerken.

Pulsmøde den 1 mandag i de lige måneder, Adda deltager.

Følgegruppe møde den 15-12-22 Hanne og Adda deltog, vi venter på referat.

Hanne, Adda og Sonja fra Aab har pyntet juletræet i NC 10.

5: Nyt siden sidst:

Budgetmøde med Rie den 14/12/22.

Der blev ingen juletræ i Center 10, da der ingen frivillige var, til at hjælpe og caféen ikke var færdig.

Adda har været til pulsmødet den 5-12-2022.

Adda har været til formandsmøde den 11-10-2022.Referat er på minside.osterbo.dk

Hanne og Adda har været til repræsentantskabs møde den 5 - 11-20.

Sussi havde loppemarked i Center 10 den 5-11-22.

Hanne og Adda havde meldt sig til møde på Østerbo med affald genbrug.

Juleafslutning ældreklubben.

Juleafslutning banko.

Jeg har haft kontakt til Pia ang strategisk rengøring i hele Østerbo.

Næste møder og evt:.

Afdelingsmøde den 25-1-2023.

Pulsmøde den 06-02-2023.

Næste Bestyrelsesmøde den 06-02-2023 kl 18.30.

Det er det sidste møde inden afdelingsmødet i januar, så der er lige noget vi skal have på det rene. Afdelingsmødet er noget som bestyrelsen står for og inviterer til, det gælder os alle. Det er både opdækning og bestilling af brød og drikkevarer, og oprydning efter mødet.

Desuden vil det at være i en bestyrelse er samarbejde, og ikke kun nogle der gør arbejdet i afdelingen.

Vi har 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i 2023 og 1 suppleant.
Jesper ønsker genvalg, Sussi ønsker genvalg.

Forslag til afdelingsmødet:

Vinduesvask hver 2 måned, undtagen ældreboligerne.

Forslag til afdelingsmødet:

Max 1 ekstra kælderrum pr lejemål.

Hvis der er rum der ikke bliver lejet ud, kan de blive sendt i tilbud til lejere der allerede har et.

Forslag til afdelingsmødet:

Strøm på den gamle vaskeplads skal fjernes.

Strømmen bliver brugt af folk der ikke bor i Østerbo, men det er beboerne i afd 18 der betaler for det.

Forslag til afdelingsmødet:

Måtten i opgangene fjernes, der må findes en anden løsning. Mange steder bliver måtten ødelagt, den bliver brugt til at holde dørene åbent med både dag og nat. Det er bestemt at dørene holdes lukket hele døgnet, på grund af indbrud.

Forslag til afdelingsmødet:

Råderet til nye gulve.

De skal være magen til de nye gulve der er lavet i helhedsplanen.

Forslag til afdelingsmødet:

Alt fællesstrøm fjernes, eller blendes af også i blok 2-5.

Hvis beboerne ønsker adgang til strøm, i F.eks kælder, til scooter, kan de få det hvis de selv betaler for installationen og aflåsning deraf.

Det skal være en bi måler der kan fjernaflæses fra administrationen.

Der skal selvfølgelig være mulighed for at det kan gøres fornuftig for at kunne få lov.

Der skal altid ansøges hos inspektøren, som også sørger for at det bliver udført korrekt.

Forslag til afdelingsmødet:

Elektronisk parkering på Moldevej.

Så reglerne vil være :

- * Alle beboere får et link hvor de kan gå ind og registrere 1 bil.
- * Hver beboer har adgang til 1 gæsteparkering via kode. Gæsteparkeringen udløber efter 12 timer.
- * Hvis man ikke selv har mulighed for at registrer sin bil via digital registrering, kan Østerbo være behjælpelig med dette.
- * Løsningen kan sættes igang umiddelbart efter at der er stemt hjem på afdelingsmødet.

*Ældreboligerne beholder det fysiske p.kort.

Forslag til afdelingsmødet:

Videoovervågning i containerpladsen.

Vi har mange uden for afdelingen der smider deres affald på containerpladsen i afd 18, men det er beboere i afd 18 der betaler for at få det fjernet.

Der er også mange beboere der bare stiller deres affald, eller sorterer forkert, og det har økonomiske omkostninger for alle beboere i afd 18. Ved at få video overvågning op kan vi fakturere de forbrugte timer til de personer der ikke bruger containergården korrekt. Det er kun politi og inspektør der kan se overvågningen.

Formand
Adda Johansen

Bestyrelsesmedlem
Hanne Brammer

Bestyrelsesmedlem
Sussi Nielsen

Bestyrelsesmedlem
Jesper Larsen

Bestyrelsesmedlem
Dennis Norup Toft

